

## 深水海运业投资机会

### 战略开发位置 (SDL) – 凯里 (Kerry) 郡塔波特 (Tarbert) – 巴利朗福德 (Ballylongford) 储备土地

该 SDL 包括为需要深水的海洋相关产业以及兼容性或补充性产业和企业划定的 390 公顷土地。已制定另一块 160 公顷土地的规划，这将让整个划定的储备土地高达 550 公顷。

#### 主要特点

- 390 公顷可立即进行开发的划定土地。
- 香农湾 (Shannon Estuary) 南岸卓越的未开发场址，可使用深水（深达 23 米）。
- 该 SDL 可受益于本地和国家层面的法律与政策支持。
- 按照欧盟法律的要求，该场址已经符合战略环境评价 (SEA)、战略洪水风险评价 (SFRA) 和适当评价 (AA) 的要求，因此具有了开发风险显著减少的吸引力。
- 当前作为跨欧洲交通网络一级港口 (EU Ten-T Tier One Port)，在 SFPC 的限制内，当前最高可接受 200,000 载重吨的船只。

#### 开发思路

##### Shannon LNG 项目

Shannon LNG（美国公司 HESS International 的子公司）已获得全面规划许可，可以在该场址的一部分土地上（扩至 104 公顷）建造一个液化天然气 (LNG) 进口与转运仓库。

- 该许可还同意建造一座 500 MW 的热电联供 (CHP) 厂。
- 许可的出口量为每天 10 亿立方英尺天然气。
- 4 个储存罐每个的储存量为 200,000 立方米
- 长 26 千米、直径 30 英寸的管线和 AGI 接口被允许连接至国家天然气网

预计 Shannon LNG 仓库的建设将大幅度改善该储备土地上的服务基础设施，而且对于需要深水并持续需求电力和天然气的众多设施来说，还能够将该区域定位为一个主要的国家中心。

##### 基础设施和有形资产

- 该场址紧邻国道 (N69)，这条国道连接着利默里克市 (Limerick City)，再向前连接着国家高速公路网，当前正规划路线的大幅度升级。
- 公路通过利默里克隧道 (Limerick Tunnel) 可到达香农国际机场 (Shannon International Airport)，除了航空货运服务外，该机场每天还有往返美国、英国和欧洲重要枢纽的航班。
- 开发计划可能需要考虑一个符合需处理污水规模和特性的现场污水处理厂。
- 临近塔波特发电厂以及河口对岸的 Moneypoint 900 MW 燃煤电厂，这可确保该区域具备完善的 220 kV 和 110 kV 输电线。
- 许可还同意 Shannon LNG 通过一条长 26 千米、直径 30 英寸的管线连接至国家天然气网，这将让该储备土地具备天然气。

## 深水海运业投资机会

### 战略开发位置 (SDL) – 利默里克郡 (Limerick) 阿基斯顿镇 (Askeato) 土地

该 SDL 属于 N9 干路沿线的一个战略位置，紧邻利默里克市和 Foynes 港口。该储备土地被划定用于大型海洋相关产业或国家/国际规模的工业项目，而且被认为有潜力与 Foynes 港口在港口相关开发上进行协同。该场址上的其他兼容性开发也可能可行，只要不违背提供大型工业投资这一主要开发目标。

#### 主要特点

- 98 公顷可立即进行开发的划定土地。
- 香农湾 (Shannon Estuar) 南岸一个主要的未开发河口场址。
- 该 SDL 可受益于本地和国家层面的法律与政策支持。
- 按照欧盟法律的要求，该场址已经符合战略环境评价 (SEA)、战略洪水风险评价 (SFRA) 和适当评价 (AA) 的要求，因此具有了开发风险显著减少的吸引力。

#### 开发思路

##### 连通性

- 临近跨欧洲交通网络一级港口 (EU Ten-T Tier One Port) Foynes 港 (10 千米)，港口可以接受各种液体、杂货和干散货船只，并提供仓储、货物装卸和物流服务，最小水深为 10.5 米。
- 面向现有的国道 (N69)，有路线连接利默里克 (Limerick) 市 (30 千米) 和 Foynes 港 (10 千米)，当前正规划路线的大幅度升级。
- 公路与利默里克南环路连接，能够通过爱尔兰高速公路网到达主要城市，通过利默里克隧道可直接到达香农国际机场。
- 直接到达香农国际机场，该机场每天还有往返美国、英国和欧洲重要枢纽的航班。
- 临近铁路网，其客运服务能够到达主要的城市和城镇。
- 多个电信运营商提供光纤宽带。

##### 基础设施和有形资产

- 正在考虑建造一座新的污水处理厂，开发计划可能需要考虑一个符合需处理污水规模和特性的现场污水处理厂。
- 饮水供给有所限制，但正在考虑通过利默里克的一座水处理厂进行管道供水。
- 通过一条 110kV 线路供电，线路临近该场址的西南侧。
- 戈尔韦 (Galway) 至利默里克天然气高压管线 (70 bar 压力) 位于该场址南侧大约 1.5 千米处，需要从主管线引出一条分支管道为该场址提供天然气。

## 深水海运业投资机会

### 战略开发位置 (SDL) –Limerick 郡 Foynes 镇 Foynes 港土地

该 SDL 位于 Foynes 港的土地上，在 Foynes 居住区内，沿途为一条**关键**的交通走廊。该 SDL 包括现有的港口土地（已开发土地），以及**额外**部分用于海洋相关产业**可持续**增长和开发的划定土地。

#### 主要特点

- 186 公顷可立即进行开发的划定土地。
- 临近现有的 Foynes 港口和 Foynes 岛 SDL。
- 跨欧洲交通网络一级港口
- 水深 10.5 米（Foynes 岛水深 18+ 米）。
- 正在升级现有的国道 (N69)。
- 可连接国家铁路网。
- 临近利默里克市和香农国际机场。
- 该 SDL 可受益于本地和国家层面的法律与政策支持。

#### 开发思路

该场址属于 N69 干路沿线的一个**战略**位置，临近利默里克市和香农国际机场。作为**关键**的运输通道，N69 沿线位置能够直连国家公路网，对于港口双向**货运**的高效运转来说，这是**必不可少**的。现有铁路网提供了提高货运效率、运输模式、减少温室气体排放的巨大机会，同时为**现有**和**未来**港口用户创造了更具**竞争性**的供应链。

鼓励海洋相关产业计划，更确切地说是**可持续**港口相关用途，以及对该场址**现有**拟议海洋相关用途进行补充的其他用途。

该 SDL 能够从现有的港口设施和深水使用权中获得巨大益处。现有港口总体规划（Vision 2041）已确定了大量**关键**的开发机会，涉及新停泊设施、陆上基础设施以及接受更大船只的能力，这些都在**日益**推进中。

SFPC 是爱尔兰的第二大港口设施，当前**每年**的处理能力超过了 1000 万吨。它是爱尔兰和英国首个通过了 ISO 9001 质量标准认证的港口设施，并且仍然**坚定**地致力于**持续**改进和发展这一政策。现有 Foynes 港可接受长度超过 200 米、吃水深度达 10.5 米的船只，而且附近 Foynes 岛 SDL 的吃水深度超过了 18 米。

该场址能够立即使用 38 kVa 电力，但也能提供更高的容量，而且临近国家输气网。该场址具备**高速**宽带和饮用水。

## 深水海运业投资机会

### 战略开发位置 (SDL) –利默里克郡 Foynes 镇 Foynes 岛

该 SDL 位于河口的中心，临近 Foynes 港口和 Foynes 居住区。该位置包括波状土地、陡峭倾斜的林区以及大量的民居和一座商用燃料码头。该 SDL 临近 Foynes 港口主通道入口的核心商业货航运土地和边界。

### 主要特点

- 40.47 公顷可立即进行开发的划定土地。
- 该位置包括一座以前的商用燃料码头。
- Foynes 港口是跨欧洲交通网络一级港口
- 水深 18+ 米
- 现有的废弃油库包括岛屿北侧的大型码头和平台，有商业用途升级潜力。
- 临近利默里克市和香农国际机场。
- 该 SDL 可受益于本地和国家层面的法律与政策支持。

### 开发思路

Foynes 岛位于河口内，临近现有的 Foynes 港和 Foynes 镇。该港口已经确定了大量关键的增长领域，涉及新停泊设施、陆上基础设施以及接受更大船只的能力，能够以更高效且有竞争力的方式服务更广泛的市场。位于 Foynes 岛的该 SDL 已被确定为接受更大船只的最佳位置，能够服务更广泛的市场，并满足现有设施未来扩展的需要。

该 SDL 有能力接受超巴拿马级船只，因此扩展了进出口选择权，还有转运设施潜力。它临近现有的深水港口，能够利用基础建设和设施方面已经进行的大量投入，还能够利用该处海运业和物流机构的完善网络。

20 世纪 70 年代末之前，岛屿西北侧仍然存在深水停泊处，与主港口相连的基础设施，以及一座经营性的油码头，这都曾经促进了港口的运行。由于拥有大面积的天然深水，该岛屿能够直接使用河口的主航道，不需要进行基建淤积。该 SDL 还受益于连接国家公路和铁路网，以及香农附近的国际机场。

具备 38kVa 电力，而且附近地区也能提供更高的容量，该场址还临近国家输气网。该场址具备高速宽带和饮用水。

### 深水海运业投资机会

#### 战略开发位置 (SDL) – 克拉尔 (Clare) 郡 Killimer 镇 Moneypoint 及临近土地

Moneypoint SDL 面积为 280 公顷，其中 53 公顷拨给了现有的 Moneypoint 发电站，该 SDL 位于香农湾，Kilrush 东五公里。该区域有大量的深水区。

### 主要特点

- 280 公顷可立即进行开发的划定土地。其中 53 公顷拨给了现有的 Moneypoint 发电站。

- 位于 Tarbert SDL（包含一座核心电厂）正对面，包括 NORA 战略石油储备。
- 水深可达 20+ 米。
- 临近位置有相当大面积的腹地。
- 直连 N67 国道。
- 该 SDL 可受益于本地和国家层面的法律与政策支持。
- Moneypoint 是当前的重要战略能源枢纽，拥有 915 MW 的发电站，通过 400、200 和 110kV 的电网进行输电。
- 已经拥有重要的海运业基础设施，包括一座大型商业码头，当前可接受高达 250,000 载重吨的船只。
- 在全产能的情况下，发电站每天能够消耗 7,000 吨煤，每年大约 200 万吨，这些都需要通过商业码头进行进口。

## 开发思路

该场址是一个主要的输电枢纽，有一座与国家电网相连的 440kV 输变电站。该 SDL 还包括临近现有 Moneypoint 工厂的土地和海岸线，由第三方所有。该 SDL 位于《中西部区域规划指南》的西南区，在外商直接投资及本土产业、企业和文化的商业/区域设施上有增长潜力。该指南表明了河口的潜力必被开发，即使位于当前居住区之外的位置。该 SDL 所在位置临近香农河、Fergus SAC 河以及香农 SPA 河下游。

这里有巨大的开发机会，而且不需要进行重大的基建清淤活动。这里有海洋相关产业和可再生能源协同发展的潜力。该 SDL 临近河口，拥有卓越的运输通道，包括可以直接使用海上交通。该土地还与现有公路网相连。

## 服务

- 直接通过该场址提供 440，220 以及 110kV 线路供电。
- 连接 Moneypoint 和 Kilpaddoge 的高压海底电缆就位于河口的对面。
- 戈尔韦 (Galway) 至利默里克天然气高压管线（70 bar 压力）位于该场址上游侧大约 1.0 千米处，需要从主管线引出一条分支管道为该场址提供天然气。
- 该场址具备现成的饮用水供给。
- 需要对当前 Kilrush 的废水处理厂进行升级。
- 该区域的两个宽带运营商可提供高品质电信服务。

## 深水海运业投资机会

### 战略开发位置 (SDL) – 克拉尔 (Clare) 郡 Kiladysert 镇 Inishmurry/Cahiracon

该 SDL 位于 Kiladysert 居住区边界外，临近 R473，在香农湾的北岸。它通过支路 L-2132 与外界相连。这里现有一个码头和大型深水区（大约 15+ 米）。

## 主要特点

- 65.94 公顷可立即进行开发的划定土地。
- 临近现有的 Foynes 港口和 Foynes 岛 SDL，形成了一个主要的战略海运业集群。
- 水深 15+ 米。
- R473 临近区域有大面积可用的腹地。
- 临近香农国际机场。
- 该 SDL 可受益于本地和国家层面的法律与政策支持。
- 一个受到良好保护的位置，当前有一个码头，可直接使用受到良好保护的大型深水区和主要航道。
- 该场址是之前已获许可的重要工业开发。
- 具有在现有码头重新开发和重新使用现有基础设施的机会。

## 开发思路

该场址属于香农河口北岸沿线的一个战略位置，临近香农国际机场，位于当前 Foynes 港的正对面。该 SDL 可通过一条支路 L-2132（Clarecastle 至 Kilrush R473 主路的支路）与外界相连。该 SDL 位于《中西部区域规划指南》的西南区，在外商直接投资及本土产业、企业和文化的商业/区域设施上有增长潜力。该指南表明了河口的潜力必被开发，即使位于当前居住区之外的位置。

该 SDL 优先用于海洋相关产业；但是，它也被认为拥有提供适当海洋休闲、旅游和娱乐的开发潜力。还有机会与邻近的 Cahiracon House（面朝香农湾，位于该 SDL 西南位置大约 1 公里处，未来有潜力与 Cahiracon 的场址连接或协同）的土地实现协同，或作为一个多用途海运业，它的一些区域有潜力满足邮轮停泊以及与 Cahiracon 和中西部区域更广泛旅游产业实现旅游连接。其他兼容土地用途也可接受，从而让提供主要用途（海运业）的能力不受影响。

## 服务

- 220kV 线路临近该场址，本地供电可高达 35kV。
- 戈尔韦 (Galway) 至利默里克天然气高压管线（70 bar 压力）位于该场址西侧大约 0.5 千米处，需要从主管线引出一条分支管道为该场址提供天然气。
- 通过 Killadysert 公共给水系统提供公用水，水源来自 Gortglass 湖/Cloonsnaghta 湖。这里有足够的处理能力，能够满足未来的扩展需求。

Translation from English into Chinese by Translation.ie on the 15<sup>th</sup> of June 2016 – WR8610  
 34 Ushers Quay, Dublin 8. Ph: 01 652 0760 Fax: 01 652 0766 / 01 686 5093 [mail@translation.ie](mailto:mail@translation.ie) [www.translation.ie](http://www.translation.ie)  
 We hereby certify that the translation is true. While great care and attention is given to accurate translation, our certification does not infer the authenticity of originals howsoever arising, original reproduced overleaf for verification purposes.